

DZĪVOJAMAI MĀJAI KATRĪNAS DAMBĪ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000122009 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Ielas sarkanā līnija

01000122009001 Būves kadastra apzīmējums

22 Dzīvojamā māja Katrīnas dambī 22, Rīgā (būves kad.apz. 01000122009001). Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 30 dzīvokļu īpašumos un neapdzīvojamo telpu īpašumā Nr.601, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8058

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

— Iela

— Dzīvojamai mājai Katrīnas dambī 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2583 kv.m. Apbūves intensitāte - 129%, brīvā teritorija - 32%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Katrīnas dambī 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000122009 daļa. Platība ~ 2583 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7708. Īpašnieks - fiziska persona.

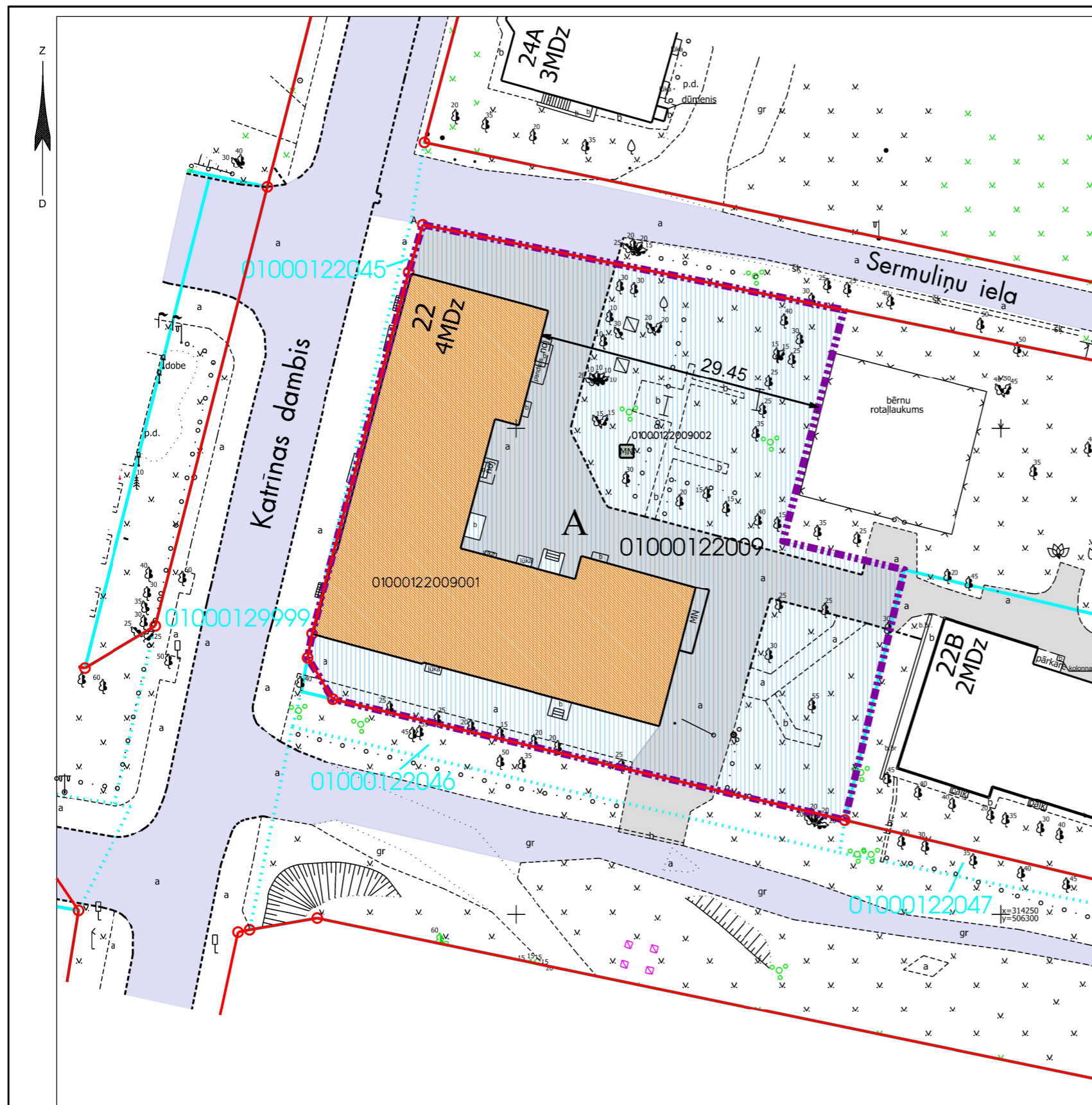
PIEZĪMES:

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar RVC AZ TP grafisko daļu "RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.3. apakšnodaļas prasībām:
 - atļautais stāvu skaits - 6;
 - maksimālā pieļaujamā apbūves intensitāte 6 stāvu apbūvē - 250%;
 - minimālā pieļaujamā brīvā teritorija 6 stāvu apbūvē - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

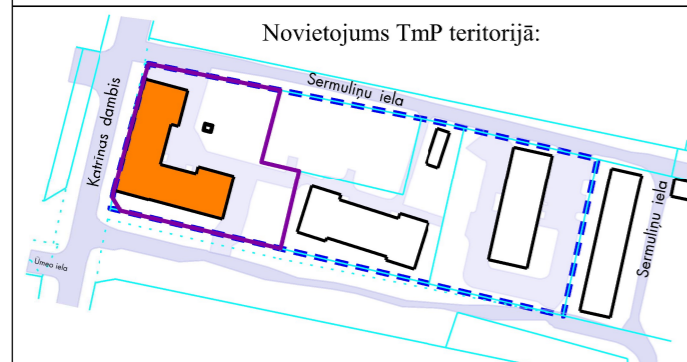
Atbilstoši RVC AZ TIAN 23. punktam, zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabalu platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi, tiek ievērotas citas Noteikumu prasības. Tiek ievērotas RVC AZ TIAN 4.2. punktu prasības.

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Novietojums TmP teritorijā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2022)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2022)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2022)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM